

## Obrazac 19.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 11.10.2021. DO 28.12.2021.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Bjelovaru  
Poslovni broj spisa: St-37/2021  
Dužnik: Stečajna masa iza PLUS ING – ZDRAVA GRADNJA  
društvo s ograničenom odgovornošću za građenje,  
projektirane i nadzor građenja, Zagreb, Drniška 22,  
OIB: 28931423678

#### I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

17.rujna 2021. godine je održano posebno ispitno ročište povodom poziva Suda da vjerovnici nižih isplatnih redova prijave svoje tražbine.

Nije zaprimljena niti jedna prijava vjerovnika nižih isplatnih redova.

Istog je dana održano i posebno ispitno ročište, te je odlučeno da će se nekretnine koje čine stečajnu masu unovčiti.

Stečajnu masu čine nekretnine upisane kao:

• <b>k.č.br. 440</b> upisano kao voćnjak i dvorište površine 1122 m <sup>2</sup>
--

• <b>k.č.br. 446/4</b> upisano kao oranica površine 680 m <sup>2</sup>
--

sve zajedno 1802 m<sup>2</sup> i upisano u P.L. 2558 k.o. Martinci Zlatarski

• <b>k.č.br. 441</b> upisano kao oranica površine 237 m <sup>2</sup>
--

upisano u P.L. 1843 k.o. Martinci Zlatarski.

Prijedlogom od 18.rujna 2021. godine sam zatražio promjenu upisa posjedovnog stanja sa promjenom podataka u katastarskom operatu za nekretnine upisane u posjedovnom listu br. 2558 i 1843 k.o. Martinci Zlatarski, na način da kao posjednik bude upisan Stečajni dužnik – Stečajna masa iza PLUS ING – ZDRAVA GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Drniška 22, OIB:28931423678.

Zaključkom od 29.rujna 2021. godine me je Područni ured za katastar Krapina pozvao dostaviti izvadak iz zemljišnih knjiga, jer da izvadak koji sam dostavio više ne izražava stanje spisa u zemljišnim knjigama sa danom podnošenja zahtjeva.

Pregledom podataka iz katastarskog operata sam utvrdio da je kao posjednik nekretnina upisan Stjepan Ivan Bilić, OIB:18920129101.

U zemljišnim knjigama je stečajna masa upisana kao:

- **z.k.č.br. 440** upisano kao pašnjak doma u Martinci površine 312 čhv odnosno 1122 m2

- **z.k.č.br. 446/4** upisano kao oranica doma u Martinci površne 189 čhv, odnosno 680 m2

sve zajedno 501 čhv odnosno 1802 m2 i upisano u z.k.ul. 2112 k.o. Martinci Zlatarski

- **z.k.č.br. 441** upisano kao vrt „Doma“ u Martinci površine 66 čhv, odnosno 237 m2

upisano u z.k.ul. 2047 k.o. Martinci Zlatarski.

Pregledom podataka iz zemljišnih knjiga sam utvrdio da je kao vlasnik predmetnih nekretnina upisan Stjepan Ivan Bilić, OIB:18920129101.

10.listopada 2021. godine sam od Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zlatar zatražio da mi dostave podatak na temelju kojeg su izvršili promjenu prava vlasništva.

Nakon primljene dokumentacije sam utvrdio da je promjena vlasništva izvršena na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 14.kolovoza 2019. godine.

Kako rješenje od 14.lipnja 2021. godine nije bilo dostavljeno Stečajnom dužniku, već je isto bilo dostavljeno na moje traženje 27.listopada 2021. godine, dana 02.studenog 2021. godine sam uložio prigovor protiv tog rješenja.

Predmet se po prigovoru vodi pod poslovnim brojem **Z-12692/2021**

Dana 29.listopada 2021. godine sam se obratio Tatjani Bilić Sekulić koja je bila bivši zastupnik po zakonu i odvjetnici Zorni Živković po čijem prijedlogu je proveden upis prava vlasništva na ime Stjepana Ivana Bilić i zatražio da se očituju o provedenim promjena posjedovnog stanja i vlasništva.

Na moj poziv se javila Tatjana Bilić Sekulić koja je izjavila da je Stjepan Ivan Bilić preminuo, pa smo dogovorili da u pokušaju da izbjegnemo sudske postupke i troškove koji će iz toga nastati, ona bez odlaganja zatraži donošenje rješenja o nasljeđivanju (naknadno pronađena imovina), nakon čega bi sklopili Ugovor o raskidu Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 14.kolovoza 2019. godine.

Sa trgovačkim društvom SAVJETOVANJE FIDELITAS d.o.o. Zagreb, Budmanijeva 1, OIB:34333013056 sam sklopio Ugovor o pružanju knjigovodstvenih usluga za iznos od 400,00 kn mjesečno uvećano za PDV.

Rješenjem Područnog ureda za katastar Krapina od 14.prosinca 2021. godine je odbijen moj prijedlog za promjenom upisa posjedovnog stanja sa promjenom podataka u katastarskom operatu za nekretnine upisane u posjedovnom listu br. 2558 i 1843 k.o. Martinci Zlatarski, jer u ostavljenom roku nismo dostavili novi izvadak iz kojeg bi bilo razvodno aktualno stanje upisa prava vlasništva za predmetne nekretnine, odnosno da nekretnine budu upisane na ime Stečajnog dužnika.

Protiv rješenja neću ulagati žalbu jer je ista neosnovana.

## **II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

U narednom razdoblju od 60 dana pristupiti ću sklapanju Ugovora o raskidu Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 14.kolovoza 2019. godine, ili ću raskid zatražiti sudskim putem, sve ovisno o rezultatima prigovora izjavljenog protiv rješenja o upisu promjene prava vlasništva.

## **III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA**

Nakon što se nekretnine prodaju, namiriti će se troškovi koji terete stečajnu masu, vratiti će se novčani iznos koji će Fond za namirenje troškova stečajnog postupka isplatiti za troškove vještačenja (5.000,00 kn), te će se na taj račun uplatiti i eventualni višak ostvaren prodajom (ako na uplatu tog iznosa neće imati pravo bivši vlasnik Stečajnog dužnika, odnosno njegovi nasljednici).

Mjesto i datum  
Zagreb, 28. prosinca 2021.

Stečajni upravitelj  
Damir Katić